

How-to gids

Handleiding voor het onderhouden van uw A-liv Group woning

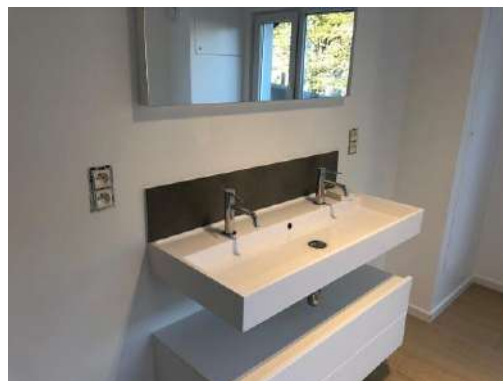
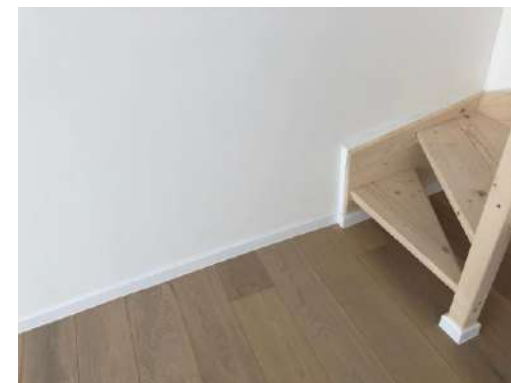
Inhoud

Kitvoegen controleren en vernieuwen	– p.03
Controleren en aanspannen van de sifon	– p.07
Werkblad vernissen	– p.08
Spot vervangen	– p.09
Inregelen aanwezigheidsdetector WC	– p.10
Radiatoren ontluchten	– p.11
Druk op de ketel bijvullen	– p.12
Afstandsbediening ventilator	– p.13
Batterijen vervangen van je draadloze toestellen	– p.14
Koolstoffilter van dampkap vervangen	– p.15
Regenwaterfilter uitkuisen/vervangen	– p.16
Bladvanger onderhouden	– p.17
Deksel van de septische put invetten	– p.18
Onderhoud van groendak	– p.19
Onderhoud van tuin	– p.20
Regenwaterput aanvullen	– p.21
Onderhoudsproducten	– p.22
Nog vragen?	– p.24

KITVOEGEN CONTROLEREN EN VERNIEUWEN

Controleer jaarlijks de kitvoegen in en aan uw woning:

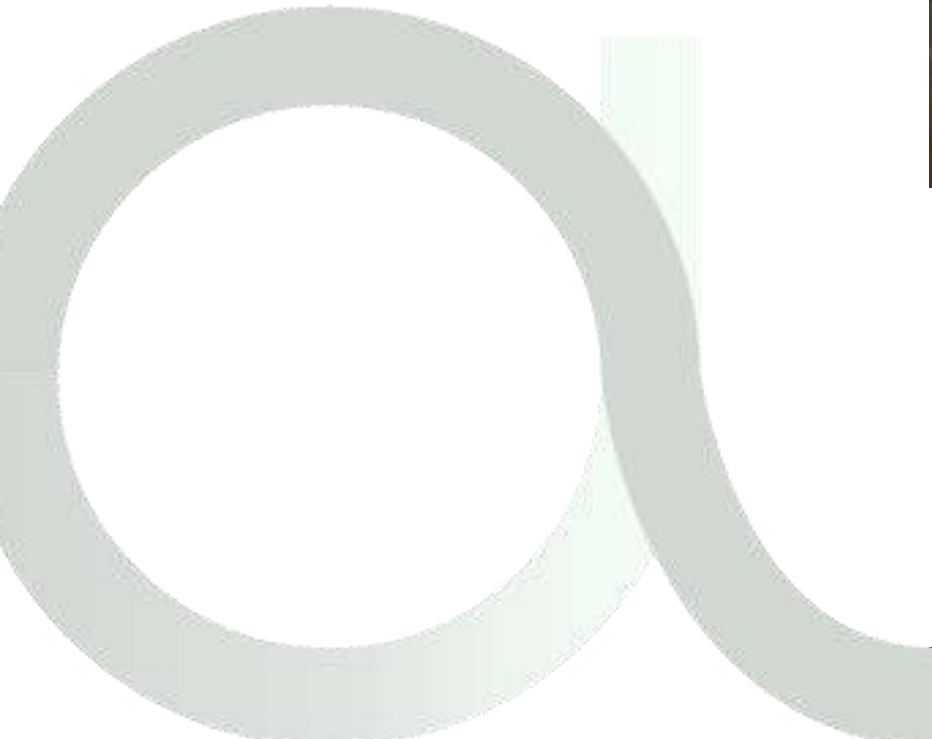
- In de douche
- Rondom het bad
- Aan wastafels en handenwasser
- Rond de wc
- Aan het werkblad
- Aan ramen en deuren
- Aan plinten
- Rond het buitenstopcontact
- Rond het buitenlicht



KITVOEGEN CONTROLEREN EN VERNIEUWEN

Oude of gedegreerde kitvoegen veroorzaken ongewenste infiltraties en schimmels!

Voorbeelden van schade door gebrekkig onderhoud van de voegen.



KITVOEGEN CONTROLEREN EN VERNIEUWEN

1. Verwijder de te vernieuwen voegen met een breekmesje of siliconeverwijderlepel.
2. Maak de zone proper en ontvet de oppervlaktes met een lichtbevochtigde doek met azijnoplossing.
3. Zorg ervoor dat de te behandelen zone droog is
4. Pas nieuwe silicone toe. Om propere rechte lijnen te bekomen, kunt u de zone aftape met een schilderstape
5. Verwijder overtollige silicone met een siliconelepel alvorens de tape te verwijderen.
6. Na het verwijderen van de tape strijk je de voeg een laatste keer glad met een natte vinger (gedopt in water met zeepsop)

U heeft nodig:

- Sanitaire silicone (voor natte ruimtes en vloeraansluitingen)
- Schilderskit voor naden aan wanden en boven de plinten
- Breekmes en/of siliconelepel
- Schilderstape



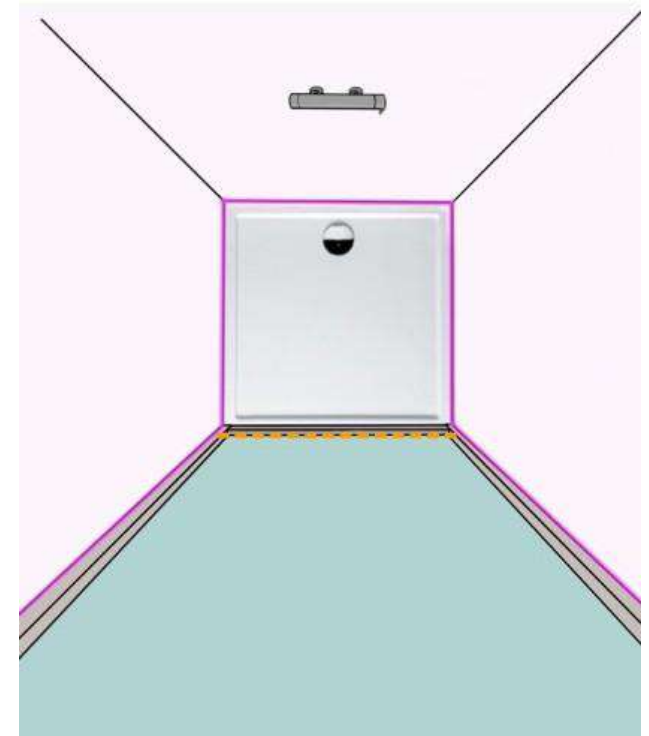
KITVOEGEN CONTROLEREN EN VERNIEUWEN

Bij het kitten van de douche dient u te letten op volgende zaken:

1. Gebruik een sanitaire kit van een goed merk! Deze zijn het best bestand tegen water en zepen.
2. Breng de kit toe aan de binnenzijde van de douche ter hoogte van de aansluiting tussen de randen van de douchebak en de tegels. Vergeet ook de aansluitingen tussen tegels en douchedeur niet.
3. Aan de buitenzijde van de douche dient de aansluiting tussen deurprofiel en douchebak afgekit te worden.

U heeft nodig:

- Sanitaire silicone (voor natte ruimtes en vloeraansluitingen)
- Schilderskit voor naden aan wanden en boven de plinten
- Breekmes en/of siliconelepel
- Schilderstape



— Sanitaire kit aan binnenzijde douche

- - - Sanitaire kit aan buitenzijde douchedeur

CONTROLLEREN EN AANSPANNEN VAN DE SIFON

Controleer regelmatig de sifon onder de spoelbak. Door veelvoudig gebruik van warm water kunnen de ringen uitzetten en wat loskomen. Als deze niet tijdig aangespannen worden, kunnen er kleine lekken ontstaan onderaan de spoelbak.

1. Maak de werkzone onder de spoelbak wat vrij.
2. Controleer iedere koppeling en span deze wat aan
3. Indien een aansluiting blijft lekken, schroef deze los en controleer de rubber ringen. Vergeet geen emmer onder de sifon te plaatsen wanneer je deze losschroeft, hier zal wat water uitkomen.
4. Vervang waar nodig en plaats alles terug zoals voordien.

Opgelet!

Plaats nooit materiaal tegen de sifon om te voorkomen dat de leidingen verwrongen geraken.



WERKBLAD VERNISSEN

Behandel naar noodzaak - maar minimaal jaarlijks - je werkblad met vernis om verkleuring en schade door water te voorkomen.

Ga hierbij als volgt aan de slag:

1. Schuur het oppervlak van het werkblad lichtjes op.
2. Verwijder de silicone voegen indien nodig.
3. Tape de randen af om spatten op de wanden te voorkomen.
4. Maak het werkblad stof- en vetvrij.
5. Strijk het werkblad in met meubelvernis aan de hand van een vernisroller of borstel.
6. Vernieuw waar nodig de kitvoegen.

U heeft nodig:

- Schuurpapier met zeer fijne korrel
- Tape
- Vernis
- Borstel of roller
- Silicone



SPOT VERVANGEN

Zorg voor een veilige en stabiele ondergrond!

1. Schakel het licht uit.
2. Kantel het lichtpunt en trek met een draaibeweging naar beneden. Het lichtpunt komt los.
3. Draai het spotje los van de socket.
4. Installeer het nieuw GU-10 spotje in de socket.
5. Plaats de spot terug in de armatuur.



U heeft nodig:

- GU10 spot
- Ladder

INREGELN AANWEZIGHEIDSDETECTOR WC

1. Verwijder voorzichtig met een breekmes het aanwezige silicone rond de detector.
2. Haal de detector uit het plafond.
3. Pas de brandtijd aan via de zijkant van de detector (schroef "TIME" aan de hand van een kleine platte schroevendraaier).
4. Installeer de detector terug in het plafond.
5. Kit de randen terug af met schilderskit.

U heeft nodig:

- breekmes
- Ladder
- Platte schroevendraaier
- schilderskit



RADIATOREN ONTLUCHTEN

Bij het ontluchten van de radiatoren start men doorgaans op het onderste verdiep.

1. Zoek de plaats waar de radiator ontlucht kan worden. Merk op dat er verschillende types radiatoren in je woning kunnen hangen. Afhankelijk van het type kan dit op verschillende plaatsen bereikbaar/vindbaar zijn.
2. Schroef aan de hand van een ontluchtings sleutel of een platte schroevendraaier de knop aan de tegenovergestelde kant van de thermostatische kraan zachtjes los (tegen de wijzers van de klok in).
3. Laat de lucht eruit tot er water uitkomt. Hou een doekje en emmer bij de hand.
4. Sluit de ontlufter terug af (met de wijzers van de klok mee).
5. Controleer de druk op de ketel en vul bij indien nodig na het ontluchten van elke radiator.

U heeft nodig:

- Ontluchtings sleutel of kleine platte schroevendraaier (te koop bij de doe-het-zelfzaak)
- Doekje
- Emmer



DRUK OP DE KETEL BIJVULLEN

1. Draai beide vlinderkraantjes onderaan de ketel open gedurende een zeer korte periode.
2. Sluit beide kranen terug goed af.
3. Controleer de druk op de leidingen via de display van de ketel (druk hierbij een aantal keren op "mode" tot de druk in bar verschijnt).

Opgelet!

De druk varieert in functie van de warmtegraad van het water in de leidingen. Er zullen dus schommelingen in de druk zijn.

Let op dat de druk tussen 1,5 en 2 bar blijft.



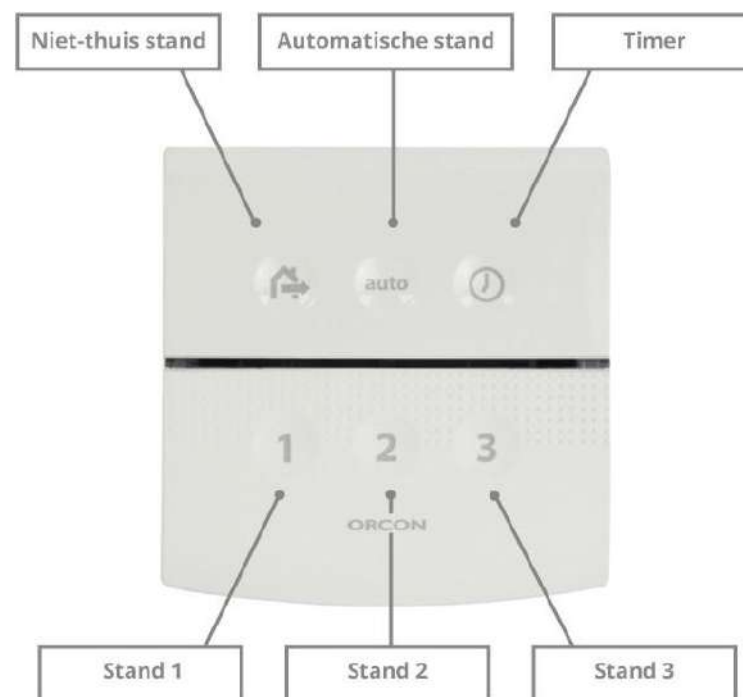
AFSTANDBEDIENING VENTILATOR

Bij het gebruik van natte ruimtes is het noodzakelijk de ventilatie aan te zetten. Je doet dit met de afstandsbediening.

Volgende functies zijn beschikbaar:

1. Verluchting op lage stand (toets 1 indrukken)
2. Verluchting op medium stand (toets 2 indrukken)
3. Verluchting op hoge stand (toets 3 indrukken)
4. Automatisch
5. Tijdsgebonden (op klok drukken)

Knop	Bediening	Functie
	1x kort	Afwezigheidstand
1	1x kort	Stand 1 (laagstand)
2	1x kort	Stand 2 (middenstand)
3	1x kort	Stand 3 (hoogstand)
	1x kort	Stand 3 (timerstand) tijdelijk 15 minuten
	2x kort	Stand 3 (timerstand) tijdelijk 30 minuten
	3x kort	Stand 3 (timerstand) tijdelijk 60 minuten
auto	1x kort	Automatische modus



BATTERIJEN VERVANGEN VAN JE DRAADLOZE TOESTELLEN

Volgende toestellen bevatten batterijen:

Schakelaars

- Haal het deksel van de schakelaar
- Schuif de batterijhouder uit de schakelaar
- Vervang de CR2032 batterij

Afstandsbediening lichtpunten

- Verwijder het deksel aan de achterzijde
- Vervang de CR2032 batterij
- Vervang de 12V MN21 batterij

Ventilatiebediening

- Maak de voorzijde los van de afstandsbediening
- Vervang de CR2032 batterij

Deurbel drukknop

- Draai aan de achterzijde de schroef los
- Vervang de CR2032 batterij

Deurbel gong

- Open de klep aan de achterzijde
- Vervang de 4 AA batterijen



KOOLSTOFFILTER VAN DAMPKAP VERVANGEN

Minimaal jaarlijks dien je de koolstoffilter van de dampkap te vervangen. Ga hierbij als volgt te werk:

1. Verwijder het metalen rooster door langs beide zijdes de grijze sluitingen naar binnen te drukken.
2. Reinig het metalen rooster met warm water en afwasmiddel en droog goed af. Plaats eventueel in de vaatwasser.
3. Verwijder vervolgens de koolstoffilter (zwart onderdeel) door aan het lipje te trekken. Je kan een nieuwe filter aankopen bij een doe-het-zelfzaak of electrohandel.
4. Vervang en plaats alles terug op de juiste plaats.



REGENWATERFILTER UITKUISEN/VERVANGEN

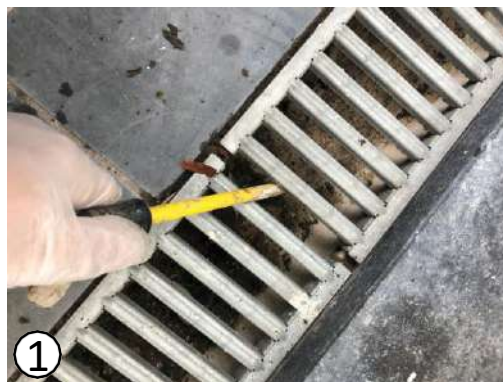
Wanneer uw gerecupereerd regenwater geurt of niet meer helder is, is het aangeraden de filters te controleren.

1. Sluit de kranen voor en na de filters af om terugslag te vermijden.
2. Gebruik de bijgeleverde sleutel om de filter los te maken. Voorzie onder de filter een emmer om het water op te vangen.
3. Reinig of vervang de filters. De actieve koolfilter kan je niet reinigen. Nieuwe filters kunnen bij de zelfbouwhandelaar verkregen worden.
4. Plaats de filters terug op hun plaats.
5. Schroef met behulp van de sleutel de koker terug strak vast.
6. Zet de kranen terug open en controleer op lekken.
7. Om condensatie tegen te gaan isoleer je rond de leidingen.



BLADVANGER ONDERHOUDEN

1. Maak het rooster los door middel van een hefboomeffect (met bijvoorbeeld een schroevendraaier).
2. Schep het vuil uit de goot. Let erop dat er geen vuil in de afvoer terecht komt. Denk eraan de nodige bescherming te dragen.
3. Maak ook de randen proper zodat het rooster na afloop mooi terug past. Spoel het geheel eventueel af met water.
4. Vergeet niet om het rooster zelf te reinigen.
5. Plaats na afloop het rooster terug over de goot.



U heeft nodig:

- Schroevendraaier
- Schepje
- Emmer
- Handschoenen

DEKSEL VAN DE SEPTISCHE PUT INVETTEN

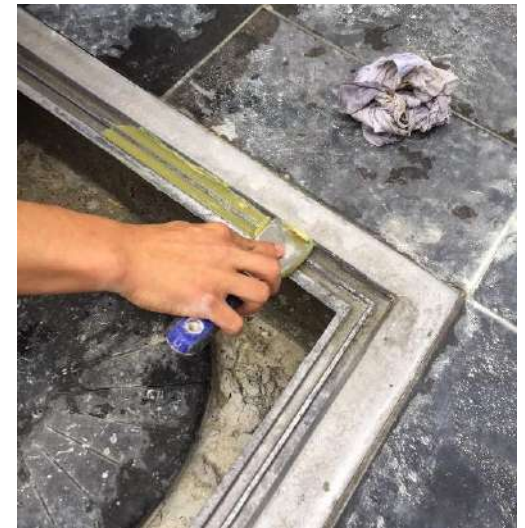
Om geurhinder te vermijden is het aangewezen de randen van de controleput van de septische put in te vetten.

Tip: bedek de terrastegel met een afdekzeil om het indringen van vetplekken in de natuursteen te vermijden.

1. Maak de rand van de controleput droog.
2. Smeer met behulp van een spatel of dergelijke de rand in met universeel vet (te verkrijgen in de meeste doe-het-zelfzaken).
3. Controleer of het vet over de volledige rand aangebracht is en plaats het deksel langzaam terug.

U heeft nodig:

- Spatel
- Doek
- Universeel vet



ONDERHOUD VAN GROENDAK

Een slecht onderhouden groendak kan leiden tot verstopping van de afvoer. Ook kan de beplanting zich hechten aan de roofing met perforaties tot gevolg.

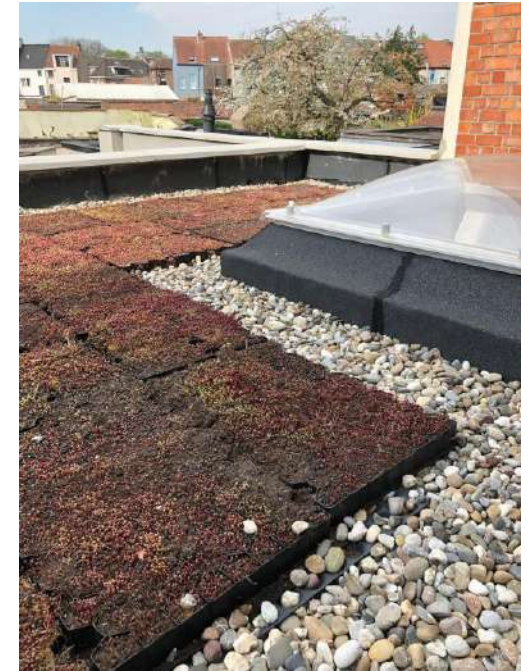
Onderhoud 2 maal per jaar je groendak als volgt:

1. Controleer en reinig de keienranden van modder.
2. Maak de afvoerzone proper en controleer of er geen vuil in de afvoerbuis de goede werking belemmerd.
3. Trim overwoekerende plantjes gelijk met de randen van de PVC bakken.
4. Reinig ook de opstanden.

Hiernaast een correct onderhouden groendak (boven) en overwoekering (onder).

U heeft nodig:

- Schaar
- Emmer
- Handschoenen



ONDERHOUD VAN TUIN

Heb je bestaande of nieuwe planten en bomen in jouw tuin? Of ga je deze aanleggen?

Vergeet dan niet om voldoende aandacht te besteden aan een periodiek onderhoud.

1. Controleer en snoei waar nodig alle bomen en/of planten.
2. Controleer bij periodiek onderhoud niet enkel de kruin, maar ook de wortels. Ondergrondse woekering kan schadelijk zijn voor afsluitingen en terrassen.
3. Plant nieuwe plantjes/boompjes op voldoende afstand van de perceelsgrens.
4. Let bij het kiezen van nieuwe planten op de mogelijke bovengrondse en ondergrondse groei.

Een slecht onderhouden tuin kan leiden tot schade aan terrassen, omheiningen en tuinenmuren.



REGENWATERPUT AANVULLEN

Wanneer uw regenwaterput door langdurige droogte leegraakt, kan deze bijgevuld worden met stadswater. Afhankelijk van de leeftijd van uw woning en de aannemer, bestaan er verschillende methodes:

1. U heeft 2 buitenkranen:
 - Een van beide is gekoppeld aan het stadswaternet, koppel hieraan een slang.
 - Haal het deksel van de regenwaterput en vul deze aan met een waterslang.
2. Automatisch bijvulstelsel
 - De vlotter bepaalt automatisch de nood om aan te vullen. Zorg enkel dat de kranen open staan.
3. Als uw pomp na het vullen niet aanslaat, volstaat het de zekering of stopcontact van de pomp gedurende 10 seconden uit te zetten om de pomp te resetten.

Lukt het niet uw regenwaterput aan te vullen, neem dan contact op met ons via mail: service@alivgroup.be

Opgelet!

Om ongewenste hoge waterafrekeningen te vermijden, mag u niet vergeten om de aanvulkraan terug dicht te draaien nadat uw regenwaterput voldoende met stadswater aangevuld is.

Ook een automatisch aanvulstelsel dient u regelmatig te controleren op een goede werking.



ONDERHOUDSPRODUCTEN: BADKAMER EN KEUKEN

ALLESREINIGEND:

- Kookplaat
- Spoelbak/wastafel
- Bad/douche

Productvoorbeelden: Eres Cera-net, Mr Proper

TEGEN SCHIMMELS:

Silliconen:

- Onderaan douche
- Rond lavabo & bad
- Tussen spatwand & werkblad
- Rond spoelbak

Productvoorbeelden: Schimmelvreter Bison

TEGEN VET:

Dampkap

Productvoorbeelden: Eres ontvetter

TEGEN KALK:

- Kraanwerk
- Douchescherm

Azijnoplossing – geen antikalk gebruiken om schade aan kraanwerk te vermijden



ONDERHOUDSPRODUCTEN: MUREN EN VLOEREN

Muren:

- Met zachte borstel
- Met licht vochtige doek/swiffer

Tegels:

- Met zachte borstel
- Met licht vochtige doek/swiffer
- Met allesreiniger

Productvoorbeelden: Eres Cera-net, Mr Proper

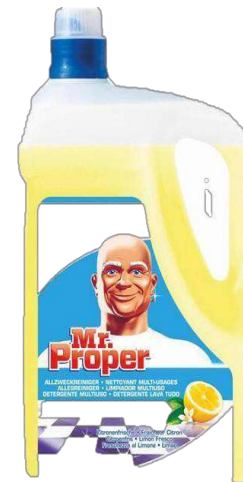
Parket:

- Met zachte borstel
- Met licht vochtige doek/swiffer
- Voor specifiek maandelijks en/of jaarlijks onderhoud verwijzen we graag naar de website van Lalegno

Ramen en deuren:

- Afstoffen met zachte, propere borstel
- Met licht vochtige doek

1. Doe een scheut ammoniak/alcohol in een emmertje met lauw tot warm water. Voeg daarbij een beetje afwasmiddel, en zeem je ramen in.
2. Veeg het van je ramen af met een microvezeldoek.
3. Besprenkel je ramen met azijn en blink ze op met een droge doek of zeemvel.



NOG VRAGEN?

Bezoek zeker ook onze website www.citynest.be voor handige **videotips** in de rubriek **service na verkoop**.

Zit u, ondanks onze tips, nog met vragen of opmerkingen? Zijn er zaken waar u echt geen raad mee weet?

Aarzel dan niet contact op te nemen met onze dienst na verkoop via service@alivgroup.be.

Onze medewerkers helpen u graag verder.

Voor **hoogdringende** zaken kunt u ons bereiken via ons gratis servicenummer **0800/590 53**.